



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 461 del 06/02/2023

OGGETTO: Rifacimento copertura edificio denominato Villetta 1 nell'ambito dell' adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU) CIG 9625030A04 CUP J72H18000400006. Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara d'appalto.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Nicola Ceragioli

DIRETTORE UOC Supporto Amministrativo procedure e adempimenti contratti pubblici: Alessandra Guelfi (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.5

OGGETTO: Rifacimento copertura edificio denominato Villetta 1 nell'ambito dell' adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU) CIG 9625030A04 CUP J72H18000400006. Approvazione progetto esecutivo ed indizione gara d'appalto.

IL DIRETTORE UOC SUPPORTO AMMINISTRATIVO E PROCEDURE ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la deliberazione n. 1030 del 2.12.2021, avente ad oggetto "Nomina sostituti di struttura complessa e di struttura semplice ai sensi dell'art.22 CCNL 2016/2018 Area Sanità e dell'art.73 CCNL 2016/2018 Area delle Funzioni Locali";

VISTI:

- il D.Lgs.502/1992 e successive modificazioni;
- la Legge della Regione Toscana del 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale", e successive modificazioni ed integrazioni (s.m.i.);
- la legge regionale n. 84 del 28 dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione aziendale;

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto "Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali di posizione organizzativa";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

VISTE:

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, aggiornato al D.Lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.s.m.m.i.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per la parte ancora applicabile;
- la L.R.T. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" e s.s.m.m.i.i.;
- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);

PRESO ATTO:

- che la Regione Toscana in data 23/09/2016 ha sottoscritto con il Ministero della Sanità un Accordo di programma di concessione di finanziamenti ex art.20 della L. 67/88, residui annualità 2008, il quale prevede la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S. Romano in Garfagnana (LU), intervento su edificio denominato Villetta 1", per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.425.000,00 a carico dello Stato su fondi ex art. 20 L. 67/88 ed € 75.000,00 a carico dell'Azienda;
- che tale intervento è inserito nella programmazione aziendale nel piano degli Investimenti Aziendali per gli anni 2019-2021 adottato con Delibera n.1107/2018 nonché nel programma triennale di cui alla deliberazione D.G. n. 278/2019;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 331 del 12/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento presentato dall'operatore economico aggiudicatario del servizio di progettazione e direzione lavori R.T.I. RPA S.r.l. - DP Ingegneria Studio Associato ;
- che con Decreto del 24/07/2019 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto per l'importo di € 1.425.000,00 a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88, specificando che per la conferma del finanziamento statale assegnato l'aggiudicazione dei lavori debba avvenire entro 18 mesi dalla data di emanazione del suddetto Decreto;
- che con Decreto n.2448 del 29.07.2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei medesimi lavori per l'importo a base d'asta di € 1.109.131,55, oltre IVA, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) della L.120/2020;
- che con Decreto n.3665 del 12.11.2020 è stato aggiudicato al R.T.I. Di Murro Francesco S.r.l.- Procoge S.r.l. l'appalto per la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta S.Romano in Garfagnana (LU), intervento su edificio denominato Villetta 1" ;
- che in data 1.02.2021 è stato sottoscritto il Contratto di appalto tra il R.T.I. aggiudicatario e l'Azienda U.S.L., e da tale documento, all'art.8, si evince che i lavori dovevano essere ultimati entro 420 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- che in data 17.05.2021 il Direttore dei lavori ha effettuato la consegna dei lavori e pertanto, come da Verbale controfirmato dal R.T.I. aggiudicatario, il termine degli stessi doveva essere il 10.07.2022;
- con Delibera D.G. n.885 del 7.09.2022 è stato risolto il Contratto di appalto con il R.T.I. aggiudicatario ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.Lgs.50/16;
- che a seguito della risoluzione contrattuale il Direttore dei lavori con alcune comunicazioni ha richiesto di ripristinare le condizioni di sicurezza nel cantiere ed è stato effettuato in contraddittorio con la stessa Direzione dei lavori lo stato di consistenza;

CONSIDERATO:

- che sulla G.U.R.I. n.114 del 17.05.2022 è stato pubblicato il Decreto Legge n.50 del 17.05.2022 il cui art.26 prevede che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione le gare d'appalto indette dopo l'entrata in vigore dello stesso D.L. si applicano i prezzi aggiornati dalle regioni che dovevano procedere ad un aggiornamento infrannuale;
- che sulla G.U.R.I. n.164 del 15.07.2022 è stata pubblicata la Legge n.91 del 15.07.2022 di conversione del D.L. n.50/2022 confermando quanto scritto nell'art.26 sopra citato;

- che al fine di appaltare nuovamente le lavorazioni non eseguite dal R.T.I. Di Murro Francesco S.r.l.- Procoge S.r.l. aggiudicatario è stato richiesto al R.T.I. RPA S.r.l. - DP Ingegneria Studio Associato di aggiornare le voci dell'Elenco prezzi relativo all'appalto;
- che tale aggiornamento ha comportato una modifica sensibile del Quadro Economico dell'intervento il quale è stato finanziato per un totale di € 1.500.000,00 complessivi mentre il nuovo QE ammonterebbe ad € 1.970.000,00;
- che al momento il nuovo QE per complessivi € 1.970.000,00 è privo di finanziamento;
- che la struttura principale dell'edificio Villetta 1 risulta senza una parte della copertura a falde originale ed è quindi necessario ed urgente la ricostruzione della stessa copertura al fine di limitare i danni dovuti alle intemperie e non danneggiare le lavorazioni interne già effettuate in attesa di disporre di risorse economiche aggiuntive per completare l'opera;

PRESO ATTO:

- che in data 24.01.2023 il R.T.I. RPA S.r.l. - DP Ingegneria Studio Associato ha presentato il progetto esecutivo relativo al rifacimento della copertura dell'edificio Villetta 1;
- che nella stessa data del 24.01.2023 il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola Ceragioli, ha proceduto alla validazione della documentazione progettuale come da Verbale agli atti dell'U.O.C. competente;
- che dagli elaborati di progetto risulta che le lavorazioni di rifacimento della copertura ammontano ad € 218.712,06 di cui € 41.083,07 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta oltre IVA al 10% per una spesa complessiva di € 240.583,27;
- che in data 24.01.2023 il Direttore dei lavori ha redatto l'attestazione di cui sensi dell'art.4 del Decreto MIT n.49 del 7.03.2018;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale come Allegato A, con la quale si motiva l'impossibilità di suddividere la gara in lotti;

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità che, ai sensi dell'art.30, comma 1, dl D.Lgs.50/16, nonché il principio di rotazione e della partecipaione delle medie, piccole e microimprese;
- l'art.1, comma2, lett.b), del D.L.76/2020, convertito in L.120/2020 il quale dispone che per gli affidamenti di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e fino ad un milione di euro si procede tramite procedura negoziata invitando almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO PROCEDERE:

- alla approvazione degli elaborati del progetto esecutivo elencati nell'Allegato B i quali, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso la U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia;
- all'approvazione del quadro economico (Allegato C) dei lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato Villetta 1 per un costo totale di € 300.000,00 che vengono finanziati con i fondi a carico dello Stato;
- ad indire gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b), del D.L.76/2020 convertito in Legge n.120/2020, che sarà svolta mediante modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), per l'importo

finanziato di € 218.712,06 IVA esclusa, di cui € 41.083,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- all'approvazione dei documenti necessari all'espletamento della gara, elencati nell'Allegato D, da cui si evince che sarà applicato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a), del D.Lgs.n.50/16. La modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/16. Si applica, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L.70/2020, l'esclusione automatica delle offerte anomale. Tali documenti di cui all'Allegato D sono depositati presso l'U.O.C. Supporto Amministrativo Procedure ed Adempimenti Contratti Pubblici;

- alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sulla piattaforma telematica START e sul profilo del committente dal quale si evince che saranno invitati alla procedura in questione cinque operatori economici mediante sorteggio automatico effettuato tramite la piattaforma START ;

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale n.269 del 10.03.2021 di approvazione del Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art.113 del D.Lgs.50/16, nel quale, all'art.6, viene prevista l'individuazione forale dei soggetti incaricati delle funzioni/attività tecniche ed amministrative connesse alla realizzazione di lavori pubblici e all'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, nonché la precisazione delle funzioni/attività svolte da ciascuno;

RITENUTO pertanto di dover individuare i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riepilogato nell'Allegato E parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO :

- che si ritiene che il presente Decreto debba essere dichiarato immediatamente eseguibile in modo da procedere il prima possibile alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per rispettare la tempistica di aggiudicazione di cui all'art.1, comma 1, della L.120/2020 e per effettuare il prima possibile i lavori in modo da non danneggiare altre componenti dell'edificio;

- che il costo di € 240.583,27 IVA compresa derivante dal presente Decreto sarà imputato al conto patrimoniale n.10010205 "Fabbricati indisponibili" del bilancio 2023 di previsione in corso di adozione;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dall'Ing. Ceragioli che, in qualità di responsabile del procedimento e con l'apposizione del visto, ne attesta la completezza nonché dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura e dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6bis della L.241/1990 ;

DATO ATTO che il Dirigente responsabile della struttura proponente Dott.ssa Alessandra Maria Guelfi, mediante la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi *ex art. 6 bis* della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, art. 1, comma 41, ed attesta la completezza dell'istruttoria medesima;

FATTO PRESENTE che presso la U.O.C. Supporto Amministrativo, Procedure ed Adempimenti Contratti Pubblici è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente Decreto;

DATO ATTO della regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate:

- 1) di approvare gli elaborati del progetto esecutivo, così come integrato, elencati nell'Allegato B, i quali, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso la U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.
- 2) di attivare formalmente la procedura amministrativa per l'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui sopra da tenersi a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b), del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, mediante la piattaforma informatica START, per l'importo dei lavori a base di gara pari ad € 218.712,06 di cui € 41.083,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 10%, per una spesa complessiva di € 240.583,27 .
- 3) di approvare i documenti necessari all'espletamento della gara elencati nell'Allegato D da cui si evince che sarà applicato il criterio del prezzo del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs.n.50/16. La modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.n.50/16. Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/16.
- 4) di procedere mediante una procedura negoziata invitando n. 5 operatori economici scelti mediante sorteggio automatico effettuato mediante la piattaforma START.
- 5) di approvare il quadro economico comparativo dell'intervento, a stralcio copertura e per ente finanziatore, per un costo totale di € 300.000,00, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale come Allegato C, mediante utilizzo delle risorse attribuite con finanziamento statale C/Capitale Art 20 L. 67/88 per € 290.521,08 e Ulteriore mutuo fabbisogni 2016 – 2017 per € 9.478,92.
- 6) che il costo di € 240.583,27 IVA compresa derivante dal presente Decreto sarà imputato al conto patrimoniale n.10010205 "Fabbricati indisponibili" da imputarsi al bilancio di previsione 2023 in corso di adozione.
- 7) Di dare atto che il costo suindicato trova copertura mediante utilizzo delle risorse attribuite con finanziamento statale C/Capitale Art 20 L. 67/88 – DM 24/7/19 codice progetto CS17/007/ASL di cui al Piano investimenti Aziendale adottato con Delibera DG n. 419 del 13/04/2022, riconducibile all'intervento "Adeguamento normativo e funzionale plesso Villetta 1 S. Romano Garfagnana" cod. reg. 02.TR03.561, contratto rdweb 2019/561.1;
- 8) di individuare i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riepilogati nell'Allegato E parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 9) di pubblicare l'Avviso di indagine di mercato sulla piattaforma telematica START ed il profilo del committente;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. n.40/05.
- 11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza come dettagliatamente motivato in narrativa.

il Direttore f.f. UOC Supporto Amministrativo e Procedure Adempimenti Contratti Pubblici
Dott.ssa Alessandra Guelfi
(firma digitale)